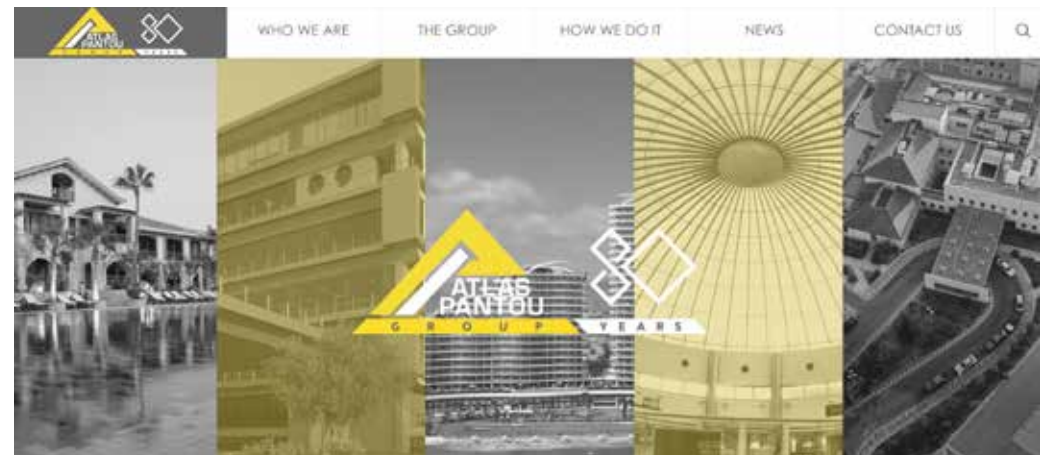


ΠΑΝΤΟΥΜΑΖΙ



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

σ.1	ΜΗΝΥΜΑ ΚΑΛΩΣΟΡΙΣΜΑΤΟΣ
σ.2	Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΤΟΥ COVID-19 ΣΤΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ ΤΗΣ ΑΤΛΑΣ ΠΑΝΤΟΥ
σ.6	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
σ.7	ΕΡΓΑ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ
σ.17	ΣΥΝΕΔΡΙΑ / EVENTS / ΧΟΡΗΓΙΕΣ
σ.18	ΝΕΑ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΑΤΛΑΣ ΠΑΝΤΟΥ
σ.19	ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΑ ΝΕΑ
ρ.20	ΝΕΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ
σ.21	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ



Αγαπητοί Φίλοι,

Εύχομαι να είστε καλά.

Το τετράμηνο Μάρτιος – Ιούνιος 2020 μας έφερε αναπάντεχες αρνητικές εξελίξεις. Η ξαφνική εμφάνιση του κορωνοϊού COVID-19 και η ραγδαία εξάπλωσή του, έφερε εκατοντάδες χιλιάδες νεκρούς και εκατομμύρια κρουσμάτων ανά το παγκόσμιο. Η πανδημία του κορωνοϊού ωστόσο, δεν έφερε μόνο απώλειες ανθρώπινων ζωών αλλά οδήγησε και σε τεράστιες οικονομικές ζημιές, ζημιές δισεκατομμυρίων, σε όλο τον κόσμο. Ο κορωνοϊός άλλαξε όμως και ριζικά

την καθημερινότητά μας και δυστυχώς, μέχρι να εξευρεθεί το εμβόλιο του, το οποίο δεν προβλέπεται για μήνες ακόμη, θα πρέπει να μάθουμε να ζούμε μαζί του.

Η μικρή μας Κύπρος δεν θα μπορούσε βέβαια να μείνει ανεπηρέαστη από τις επιπτώσεις της πανδημίας. Δεκάδες οι νεκροί με τελική αιτία θανάτου τον κορωνοϊό, κάπου στα 1000 (χίλια) τα κρούσματα και εκατομμύρια οι οικονομικές ζημιές. Το κλείσιμο των αεροδρομίων, επιχειρήσεων και σχεδόν κάθε είδους οικονομικής δραστηριότητας, τραυμάτισαν σημαντικά την οικονομία του τόπου.

Πολλά τα αρνητικά δεδομένα που καλούμαστε να διαχειριστούμε ως κράτος και ως κοινωνία. Πέραν από την διασφάλιση της υγείας, που αποτελεί πρώτιστη προτεραιότητά μας, θα πρέπει να επιδείξουμε υπομονή και κουράγιο καθώς και πρωτοτυπία και εφευρετικότητα τόσο σε προσωπικό όσο και επιχειρησιακό επίπεδο. Και θα βγούμε νικητές. Εξάλλου, το έχουμε κάνει ξανά και στο παρελθόν σε παρόμοιες κρίσεις.

Με το κλείσιμο των εργοταξίων για ενάμιση περίπου μήνα, ο κλάδος της οικοδομικής βιομηχανίας έχει πληγεί σοβαρά. Όμως καλούμαστε να αντιδράσουμε, να επιστρατεύσουμε αντοχές και να οδηγήσουμε την οικοδομική βιομηχανία, που αποτελεί τον στυλοβάτη της οικονομίας του τόπου, και πάλι σε ρυθμούς ανάπτυξης. Σε συνεργασία με την κυβέρνηση, τους αρμόδιους επαγγελματικούς φορείς και οργανώσεις θα πρέπει να εφαρμόσουμε εκείνες τις στρατηγικές που θα μας βοηθήσουν να διαχειριστούμε αποτελεσματικά την κρίση και θα μας οδηγήσουν και πάλι σε επιτυχίες.

Είναι στο χέρι μας!

Και είμαι σίγουρος ότι με σκληρή δουλειά, θα μπορέσουμε να ατενίσουμε πολύ σύντομα το μέλλον με αισιοδοξία!

Μάριος Λ. Ποντίκης
Chief Executive Officer

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΤΟΥ COVID-19 ΣΤΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ ΤΗΣ ΑΤΛΑΣ ΠΑΝΤΟΥ

Μόλις επιβεβαιώθηκαν τα πρώτα κρούσματα COVID-19 στην Κύπρο στις 9 Μαρτίου του 2020, η κυπριακή κυβέρνηση έλαβε άμεσα μέτρα κατά της πανδημίας του ιού COVID-19 με την εφαρμογή κυβερνητικών αποφάσεων και ενημερωτικών οδηγιών. Στα μέτρα κατά του ιού COVID-19, περιλαμβανόταν η διακοπή όλων των κατασκευαστικών έργων στην Κύπρο τα οποία θεωρήθηκαν μη απαραίτητα. Σε αυτές τις ταχύτατα μεταβαλλόμενες λόγω του COVID-19 συνθήκες, μεγάλοι εργοληπτικοί οργανισμοί, όπως εμείς, αντιμετωπίζουμε την πρόκληση της διασφάλισης ομαλών εργασιών και την παράλληλη προστασία της υγείας του προσωπικού, των πελατών, των συνεργατών και της κοινωνίας μας. Σε καιρούς σαν αυτούς, είναι ζωτικής σημασίας να έχουμε ένα καλά μελετημένο σχέδιο, αρκετά ευπροσάρμοστο ώστε να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει μια ποικιλία πιθανών σεναρίων.



Στο παρόν στάδιο, αντιμετωπίζουμε την κατάσταση επικεντρώνοντας τις προσπάθειές μας στους ακόλουθους τρεις τομείς:

- Περιορισμός του κινδύνου: περιορισμός του κινδύνου σε περίπτωση επιπτώσεων στις εργασίες ·
- Πρόληψη: πρόληψη κατά της εξάπλωσης του ιού COVID-19 εντός των εργασιών μας ·
- Παρακολούθηση: παρακολούθηση και αντίστοιχη ανταπόκριση στις μεταβαλλόμενες συνθήκες που αφορούν τη μετάδοση του ιού COVID-19

2

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΤΟΥ COVID-19 ΣΤΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ ΤΗΣ ΑΤΛΑΣ ΠΑΝΤΟΥ

Περιορισμός του κινδύνου

Διενεργήθηκαν εκτιμήσεις κινδύνου σε όλα μας τα εργοτάξια για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό των κινδύνων εξαιτίας του COVID-19. Επιπρόσθετα, τα σχέδια έκτακτου κινδύνου για κάθε εργοτάξιο/γραφείο/τμήμα εγκαταστάσεων ενημερώθηκαν, λαμβάνοντας υπόψη έκτακτους κινδύνους που σχετίζονται με τον ιό COVID-19, π.χ. ένα πιθανό κρούσμα κορονοϊού στον χώρο εργασίας.

Η Εκτίμηση Κινδύνου λόγω COVID-19 αφορά διάφορα ζητήματα, που περιλαμβάνουν:

- Ταξίδι στο και από το εργοτάξιο
- Πρόσβαση στον χώρο και Σημεία Εξόδου για μέλη του Προσωπικού και Επισκέπτες
- Μετακινήσεις εντός του εργοταξίου
- Απολύμανση χεριών
- Εγκαταστάσεις Πρόνοιας - Τουαλέτες
- Δωμάτια/ Χώροι Εστίασης και Ανάπαυσης
- Πρώτες Βοήθειες
- Συναντήσεις στο εργοτάξιο
- Παρακολούθηση και εξακρίβωση της προέλευσης τυχόν μολύνσεων από COVID-19 στο προσωπικό
- Κοινωνική αποστασιοποίηση/ χρήση Εξοπλισμού Ατομικής Προστασίας (ΕΑΠ)
- Εργασίες που απαιτούν αποστάσεις μεταξύ εργαζομένων μικρότερη των δύο μέτρων
- Πιθανό κρούσμα κορονοϊού στο εργοτάξιο
- Έκθεση στον COVID-19 κατά τη διάρκεια κατ' οίκον εργασίας ή εκτός εργασίας



Έχουμε συγκροτήσει μια κεντρική ομάδα αντιμετώπισης έκτακτων καταστάσεων που θα παράσχει συνολική κατεύθυνση στην επιχείρηση σε περίπτωση περιοριστικών μέτρων λόγω κορονοϊού ή άλλων αλλαγών που ίσως προκύψουν από κυβερνητικές αποφάσεις/ ενημερωτικές οδηγίες.

3

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΤΟΥ COVID-19

ΣΤΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ ΤΗΣ ΑΤΛΑΣ ΠΑΝΤΟΥ

Πρόληψη

Εφαρμόζουμε κυβερνητικές αποφάσεις και ενημερωτικές οδηγίες που αφορούν τον COVID-19, όπως η οδηγία που εξέδωσε το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας με θέμα «Υγεία και Ασφάλεια σε Εργοτάξια: Οδηγός Διαχείρισης της Πανδημίας Covid-19», που περιλαμβάνουν:

- Την απαγόρευση εισόδου σε όλους τους μη απαραίτητους επισκέπτες στα εργοτάξια/γραφεία/εγκαταστάσεις μας.
- Τη θερμομέτρηση όλων των υπαλλήλων και τον έλεγχό τους για συμπτώματα του κορονοϊού προτού εισέλθουν στα εργοτάξιά μας.
- Τη διασφάλιση του περιορισμού του αριθμού των ατόμων σε ένα εργοτάξιο στο ελάχιστο δυνατό.
- Την ελαχιστοποίηση του αριθμού των ατόμων που βρίσκονται σε γραφεία, γραφεία εργοταξίων, αίθουσες διασκέψεων, χώρους εστίασης και άλλα δωμάτια/ χώρους, ώστε ο κανόνας της «αποστασιοποίησης» των 2 μέτρα να τηρείται πάντοτε.
- Τη διατήρηση μιας ελάχιστης απόστασης 2 μέτρα μεταξύ των ατόμων όπου είναι αυτό δυνατό («Κοινωνική αποστασιοποίηση»).
- Τη χρήση ΕΑΠ όταν δεν μπορεί να διατηρηθεί η απόσταση των 2 μέτρα μεταξύ των υπαλλήλων.
- Η αύξηση του αριθμού των εγκαταστάσεων απολύμανση χεριών και/ή των αλκοολούχων απολυμαντικών χεριών στα/στις εργοτάξια/γραφεία/εγκαταστάσεις μας.
- Την εφαρμογή των οδηγιών απολύμανσης του Υπουργείου Υγείας για την πρόληψη της εξάπλωσης του ιού COVID-19.
- Ενισχυμένες προσπάθειες απολύμανσης σε όλες τις κοινές επιφάνειες και περιοχές όπως χώρους εστίασης, τουαλέτες, πόμολα κτλ.
- Την απαίτηση από χειριστές μηχανημάτων σε εργοτάξιά μας να καθαρίζουν τα χειριστήρια με αποτελεσματικά απολυμαντικά νοσοκομειακών προδιαγραφών.
- Την εφαρμογή μιας διαδικασίας διαχείρισης πιθανού κρούσματος COVID-19 στον χώρο εργασίας.

Συνεχής ενημέρωση του προσωπικού μας για αποτροπή της διασπορά του ιού. Χρησιμοποιούμε ενημερώσεις, αφίσες και μέσα ηλεκτρονικής επικοινωνίας για να ενθαρρύνουμε:

- Την παραμονή στο σπίτι κατά τη διάρκεια μιας ασθένειας.
- Την άμεση επικοινωνία με το Υπουργείο Υγείας (τηλεφωνικός αριθμός: 1420) και τον προσωπικό γιατρό σε περίπτωση εμφάνισης συμπτωμάτων του κορονοϊού.
- Την πληροφόρηση του/της εργοδότη/τριας σε περίπτωση που ο/η υπάλληλος παρουσιάσει συμπτώματα του COVID-19 ή έχει έλθει σε επαφή με ένα επιβεβαιωμένο κρούσμα COVID-19 εκτός εργασίας.
- Την εφαρμογή πρωτοκόλλων ασφαλούς βήχα και φτερνίσματος, που περιλαμβάνουν την κάλυψη του στόματος και της μύτης με λυγισμένο αγκώνα ή με ένα χαρτομάντιλο κατά τη διάρκεια του βήχα και του φτερνίσματος.
- Την καλή υγιεινή των χεριών, περιλαμβανομένης της πλύσης τους με χρήση απολυμαντικού για τουλάχιστον 20 δευτερόλεπτα.
- Αν ένας/μία υπάλληλος διαγνωστεί θετικός/ή με COVID-19, πρέπει να ενημερώσει άμεσα τον εργοδότη του/της. Ο/η συγκεκριμένος/η υπάλληλος μπορεί να επιστρέψει στην εργασία της μόνο αφού αναρρώσει πλήρως, και μετά από ιατρική επιβεβαίωση.

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΤΟΥ COVID-19 ΣΤΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ ΤΗΣ ΑΤΛΑΣ ΠΑΝΤΟΥ

Έχουμε και τοποθετούμε σε κατάλληλα σημεία επαρκείς ποσότητες χειροπετσών, σαπουνιού, απολυμαντικού χεριών και χαρτομάντιλων. Ενθαρρύνουμε την εφαρμογή προληπτικών μέτρων υγείας, ζητώντας από τους υπαλλήλους μας να:

- Διατηρούν στο ελάχιστο τις επαφές με άλλα άτομα, περιλαμβανομένων και των χειραψιών.
- Αποφεύγουν να αγγίζουν το πρόσωπό τους, τις μύτες και τα στόματά τους.
- Διατηρούν απόσταση 2 μέτρων από όσους βήχουν ή φτερνίζονται.

Εφαρμόζουμε πολιτικές για να διευκολύνουμε ασφαλέστερη κοινωνική συμπεριφορά για την προστασία του προσωπικού μας. Για παράδειγμα, έχουμε μειώσει στο ελάχιστο τα επαγγελματικά ταξίδια. Επικεντρωνόμαστε σε έναν υγιή εργασιακό χώρο, συνεπώς θα βασιστούμε περισσότερο στην τεχνολογία για τη διενέργεια συσκέψεων, χρησιμοποιώντας το Microsoft Teams ή παρόμοιο λογισμικό βιντεο-συσκέψεων και τηλεσυσκέψεων. Επιπρόσθετα, έχουμε εφαρμόσει αυστηρές πολιτικές για τον περιορισμό των επισκεπτών στις εγκαταστάσεις μας και εργοτάξια μας.

Επίσης, προσαρμόζουμε προσωρινά τις πολιτικές παροχής αδειών σε υπαλλήλους, ώστε να φροντίσουν τον εαυτό τους ή μέλη της οικογένειάς τους, σε αρμονία με τις κυβερνητικές αποφάσεις.

Παρακολούθηση

Παρακολουθούμε ενεργά τις τελευταίες πληροφορίες όσον αφορά την εξάπλωση του ιού COVID-19, περιλαμβανομένων αναφορών και ταξιδιωτικών οδηγιών από την κυπριακή κυβέρνηση και τον ΠΟΥ. Επιπρόσθετα, συνεργαζόμαστε με τις υγειονομικές αρχές της Κύπρου και παρακολουθούμε τη διασπορά του COVID-19 σε πραγματικό χρόνο. Βασισμένοι σε αυτές τις πληροφορίες, προσαρμόζουμε ανάλογα τα επιχειρησιακά μας σχέδια.

Σε αρμονία με την κυβερνητική απόφαση, έχουμε προχωρήσει σε ιατρικούς ελέγχους σε μέλη του προσωπικού μας που εργάζονται στα εργοστάσια και τις αποθήκες μας για τυχόν μόλυνση και, ως τώρα, όλες οι εξετάσεις έχουν βγει αρνητικές.

Όπως μπορείτε να διαπιστώσετε, ένα καλά μελετημένο σχέδιο περιλαμβάνει πολλά τμήματα, αλλά τα σημαντικότερα στοιχεία του είναι η επικοινωνία και η διαφάνεια. Οι τακτικές ενημερώσεις και οι ειλικρινείς συζητήσεις με υπαλλήλους, συνεργάτες και πελάτες έχουν ζωτική σημασία για τη διασφάλιση του καλύτερου δυνατού αποτελέσματος για όλους.



ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΡΓΑ



Golden Mile (φάση Α' – εργασίες εκσκαφής) , Λεμεσός

Ημερομηνία έναρξης: Φεβρουάριος 2020

Περιγραφή έργου: Εργασίες εκσκαφής υπογείου του πολυτελούς συγκροτήματος διαμερισμάτων Golden Mile στην περιοχή Γερμασόγειας στην Λεμεσό. Οι εργασίες έχουν ολοκληρωθεί τέλει Μαΐου.

Η ανάπτυξη του έργου γίνεται για λογαριασμό της **Robero Investments Ltd.**

Αρχιτέκτονες: Panos Panayiotou & Associates, PPA.

QS: Efthymios Andreou & Associates Ltd



6

ΕΡΓΑ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ



Limassol Del Mar, Λεμεσός

Ημερομηνία έναρξης: Μάρτιος 2018

Περιγραφή έργου: Σε λιγότερο από 25 μ. από την παραλία έχει ξεκινήσει η κατασκευή του εν λόγω έργου, σε οικόπεδο 34,000 τ.μ. με τη νότια πλευρά του να προσφέρει 170 μέτρα απρόσκοπτη θέα στη θάλασσα. Εμπνευσμένο από τα απαλά και καμπύλα κύματα της Μεσογείου στο νότιο μέρος και από τους χαμηλούς λόφους στο βόρειο, οι μοναδικές ημιτονοειδείς καμπύλες του έργου εκδηλώνονται και στο κέντρο του αλλά και στους ορόφους με τους κυρτούς τοίχους δημιουργώντας ένα ξεχωριστό γλυπτό περίπου 40.000 τ.μ. Με ξεκάθαρη επιρροή τη ναυτική αρχιτεκτονική, το κτήριο αντικατοπτρίζει ένα μεγάλο κρουαζιερόπλοιο, με τους εξωτερικούς κήπους της κορυφής να στέκονται σαν τη γέφυρα και τον σταθμό διοίκησης. Η πρώτη φάση της κατασκευής περιλαμβάνει την παράδοση των πρώτων δυο πύργων (Α και Β) , 13 και 18 ορόφων αντίστοιχα. Η δεύτερη φάση περιλαμβάνει την παράδοση των διαμερισμάτων του «Signature Collection», δηλαδή του ανατολικού πύργου των 28 ορόφων. Οι πλάκες των ορόφων των πύργων της πρώτης φάσης του έργου έχουν ολοκληρωθεί. Τώρα οι εργασίες που αφορούν τους πύργους της πρώτης φάσης περιλαμβάνουν εργασίες τελειωμάτων (γυψοσανίδες, τοποθέτηση πατωμάτων και αλουμινίων, ξυλουργικές εργασίες και τοποθέτηση ειδών υγιεινής). Αναφορικά με τη δεύτερη φάση, έχει ολοκληρωθεί η πλάκα του 13ου ορόφου. Έχουν επίσης ξεκινήσει οι εξωτερικές εργασίες του έργου που αυτή την στιγμή περιλαμβάνουν υπηρεσίες υποδομής.

Developers: Cypeir Properties Ltd (a partnership between Leptos Group and D. Zavos Group).

Αρχιτέκτονες: Benoy και UDS Architects Antoniadis & Eleftheriou.

Ηλεκτρομηχανολογικοί Σύμβουλοι: Unemec.

Q.S.: Christoforides Makris & Partners Ltd.

Εργολάβος: AMIC Contractors (Joint venture between Atlas Pantou Co Ltd (leader), Man Enterprise, ICM Group, CMB Societa Cooperativa).

7

ΕΡΓΑ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ



Sky Tower, Λεμεσός

Ημερομηνία έναρξης: Οκτώβριος 2018

Περιγραφή έργου: Πολυτελή διαμερίσματα υψηλών προδιαγραφών σε πύργο 23 ορόφων με ξενοδοχειακές ανέσεις ο οποίος αναπτύσσεται με τις τελευταίες τάσεις αρχιτεκτονικής και σχεδιασμού. Σε απόσταση μόλις 300 μέτρων από την θάλασσα, οι ιδιοκτήτες των διαμερισμάτων μπορούν να απολαύσουν τις ανέσεις των εγκαταστάσεων που μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν την απίστευτη πανοραμική θέα της θάλασσας, στιγμές χαλάρωσης στο σπα, κοινή εξωτερική πισίνα, θερμαινόμενη εσωτερική πισίνα, γυμναστήριο, γήπεδο τένις, τους καταπράσινους κήπους που περιβάλλουν τον πύργο και άνετο υπόγειο χώρο στάθμευσης. Το Sky Tower συνδυάζεται αρμονικά με το αστικό τοπίο της τουριστικής περιοχής της Λεμεσού χάρη στον υπέροχο σχεδιασμό του από ένα από τα κορυφαία αρχιτεκτονικά γραφεία του Λονδίνου. Αυτό το έργο πρόκληση των 23 ορόφων θα έχει επένδυση αλουμινίου σε όλο του το εξωτερικό. Το αξιοσημείωτο της κατασκευής αυτής είναι ότι οι πλάκες των ορόφων, σε αντίθεση με τις συμβατικές, είναι post-tensioned. Οι post-tensioned πλάκες είναι κατασκευασμένες με τρόπο ώστε να παρέχουν ενεργή ενίσχυση, κάνοντας τα δομικά σημεία του κτηρίου ακόμη πιο αποτελεσματικά από άποψη σταθερότητας αλλά και οικονομίας στα οικοδομικά υλικά. Προχωρώντας σταθερά προς την ολοκλήρωση του έργου, οι εργασίες αυτή τη στιγμή πραγματοποιούνται στον τελευταίο όροφο. Οι τωρινές εργασίες επίσης περιλαμβάνουν εργασίες τελειωμάτων (γυψοσανίδες, τοποθέτηση πατωμάτων και αλουμινίων, ξυλουργικές εργασίες και τοποθέτηση ειδών υγιεινής). Έχουν ξεκινήσει και οι εξωτερικές εργασίες του έργου.

Η ανάπτυξη του έργου γίνεται για λογαριασμό της **Prime Property Group**.

Αρχιτέκτονες: UHA London and Panos Panayiotou & Associates, PPA.

QS: PMI (Project Management International).

Ηλεκτρομηχανολογικοί Σύμβουλοι: Alexis S Stavroutou & Associates.

Εργολάβος: Joint Venture μεταξύ των εταιρειών Atlas Pantou Co Ltd και Man Enterprise (Atlas Pantou – Man JV).

ΕΡΓΑ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ



Harmony Residence, Λεμεσός

Ημερομηνία έναρξης: Ιούλιος 2018

Περιγραφή έργου: Ένα συγκρότημα 18 μοντέρνων διαμερισμάτων, 1, 2 ή 3 υπνοδωματίων, ειδικά σχεδιασμένο για να καλύπτει τις ανάγκες των ιδιοκτητών, που εκτιμούν την ανώτερη ποιότητα ζωής και τις καθημερινές ανέσεις. Τα διαμερίσματα χωρίζονται σε δύο ξεχωριστά κτήρια. Το κτήριο Α' περιλαμβάνει 8 διαμερίσματα σε 2 ορόφους ενώ το κτήριο Β' έχει 3 ορόφους. Στους 2 πρώτους ορόφους του κτηρίου Β' βρίσκονται 8 διαμερίσματα, ενώ στον τελευταίο δεσπόζουν 2 ρετιρέ με 3 υπνοδωμάτια και roof gardens. Το Harmony Residence βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αγίας Φυλάξεως και Σπύρου Κυπριανού (Λεωφόρος Μακεδονίας), στην περιοχή του Κάψαλου. Έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες που αφορούν το κτήριο του συγκροτήματος. Τώρα οι εργασίες περιλαμβάνουν διάφορες εξωτερικές εργασίες όπως δρόμοι, πεζοδρόμια και δημόσιες υπηρεσίες, χώροι σταθμεύσεις και πύλες εισόδου/εξόδου του συγκροτήματος.



Η ανάπτυξη του έργου γίνεται για λογαριασμό της **D. Sykopetrides Ltd.**

Αρχιτέκτονες: Elias Andronicou & Associates.

QS: A.Y. Toumazis Quantity Surveyors L.L.C.

Ηλεκτρομηχανολογικοί Σύμβουλοι: Prime Design Consulting Engineers Ltd και M & Z Zindilis & Associates.



9

ΕΡΓΑ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ



Ιδιωτική κατοικία στην περιοχή Πανειώτης στο χωριό Γερμασόγεια.

Ημερομηνία έναρξης: Ιανουάριος 2018

Περιγραφή έργου: Μια μοναδική, πολυτελής βίλα των 1.200 τ.μ. σε οικόπεδο 2.900 τ.μ., 6 υπνοδωματίων μοιρασμένων αρμονικά στο υπόγειο, το ισόγειο και πρώτο όροφο, με υπέροχη θέα σε θάλασσα και βουνό. Διακοσμημένη με βασικό συστατικό το ξύλο, τη πέτρα και εμπλουτισμένη με την τελευταία λέξη της τεχνολογίας η βίλα, που είναι έτσι σχεδιασμένη ώστε να δένει με το περιβάλλον στο οποίο βρίσκεται, περιλαμβάνει ιδιωτική πισίνα, ασανσέρ, γυμναστήριο, κελάρι κρασιών, χώρο BBQ, ιδιωτικό δρόμο που οδηγεί στο σπίτι και εκτεταμένες εργασίες διαμόρφωσης εξωτερικών χώρων.

Οι εργασίες τελειωμάτων του έργου συνεχίζονται. Η νέα υπολογιζόμενη ημερομηνία παράδοσης του έργου είναι περί τα τέλη Σεπτεμβρίου 2020.

Αρχιτέκτονες και ηλεκτρονομηχανολογικοί σύμβουλοι: Vakis Associates
Architects & Designers.

QS: A.G. Athanasiou

ΕΡΓΑ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ



Ιδιωτική κατοικία στη περιοχή Παπάς, Λεμεσός

Ημερομηνία έναρξης: Σεπτέμβριος 2018

Περιγραφή έργου: Πολυτελής βίλα 800 τ.μ. στην πανέμορφη περιοχή Παπάς στη Λεμεσό. Μια μεταλλική κατασκευή 5 υπνοδωματίων με υπόγειο, ισόγειο και δύο ορόφους. Το Roof garden, η πισίνα, το γυμναστήριο και το play-room ολοκληρώνουν αυτή τη μοναδική βίλα, που βρίσκεται ήδη στο 85% της κατασκευής της.

Αρχιτέκτονες: M.E. Archteco Ltd.

QS: P.N. Marinos Consulting L.L.C.

Ηλεκτρομηχανολογικοί Σύμβουλοι: Nicolas E. Aristodemou M&E Engineering Consultants.



ΕΡΓΑ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ



Μικροβιολογικό MEDO B - Medochemie, Λεμεσός

Ημερομηνία έναρξης: Νοέμβριος 2019

Περιγραφή έργου: Κατασκευή 2όροφου μικροβιολογικού MEDO B στις εγκαταστάσεις της Medochemie στην Λεμεσό. Ο βασικός σκελετός του κτιρίου είναι μεταλλική κατασκευή εκτός από τα κλιμακοστάσια που είναι από εμφανές μπετόν. Τα τελειώματα στις όψεις του κτιρίου είναι συνδυασμός εμφανές μπετόν και alucobond. Οι εργασίες θα περιλαμβάνουν και κατασκευή ισόγειου χώρου στάθμευσης. Οι εργασίες προχωρούν κανονικά και το έργο υπολογίζεται να παραδοθεί περί τα τέλη Αυγούστου.

Η ανάπτυξη του έργου γίνεται για λογαριασμό της **Medochemie Ltd.**

Αρχιτέκτονες: Akis Charalambous Architects

QS: A.Y. Toumazis Quantity Surveyors L.L.C.

Ηλεκτρομηχανολογικοί Σύμβουλοι: Hiteco Engineering Ltd



12

ΕΡΓΑ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ



Ararat Grand Residences, Λεμεσός

Ημερομηνία έναρξης: Δεκέμβριος 2019

Περιγραφή έργου: Πολυτελή διαμερίσματα υψηλών προδιαγραφών σε πύργο 23 ορόφων με ξενοδοχειακές ανέσεις, ο οποίος αναπτύσσεται στον παραλιακό δρόμο Παρεκκλησιάς, μιας από της πιο περιβλεπτες περιοχές της Λεμεσού. Αυτό το μοναδικό έργο αποτελείται από μόνο 17 πολυτελή διαμερίσματα και ένα υπερπολυτελές 5όροφο ρετιρέ.

Το ισόγειο θα αποτελείται από μια μεγάλη πλατεία που θα οδηγεί σε ένα γκουρμέ εστιατόριο, spa με σάουνα, χαμάμ, ατμόλουτρο και αίθουσες μασάζ, πισίνα, σαλόνι πούρων με μπαρ, κάβα, διάφορες μπουτίκ και χώρο στάθμευσης. Το ισόγειο θα περιλαμβάνει επίσης χώρους στάθμευσης για τους ιδιοκτήτες των διαμερισμάτων και τους επισκέπτες του συγκροτήματος.

Στον 1ο και 2ο όροφο θα βρίσκεται η αίθουσα υποδοχής και ο προθάλαμος του πύργου. Στα περίπου 8,000μ² γης του συγκροτήματος θα υπάρχει μια πισίνα μισού Ολυμπιακού μεγέθους (25x10m) με μπαρ, γήπεδο τένις, πάρκο και παιδική χαρά. Οι χώροι του έργου περιλαμβάνονται με περίφραξη και κάμερες ασφαλείας 24ωρης παρακολούθησης.

Το υπόλοιπο κτίριο αποτελείται από τα ακόλουθα:

- 3ος και 4ος όροφος: διαμερίσματα
- 5ος όροφος: γυμναστήριο και σάουνα
- 6ος όροφος: εσωτερική θερμαινόμενη πισίνα ρωμαϊκού τύπου και αίθουσες αναψυχής
- 7ος μέχρι 12ος όροφος: διαμερίσματα
- 13ος όροφος: Sky Garden που είναι κομμάτι του εστιατορίου στον επόμενο όροφο
- 14ος όροφος: Εστιατόριο υψηλών προδιαγραφών με ιδιωτικό ανελκυστήρα και χώρους στάθμευσης στο ισόγειο
- 15ος μέχρι 18ος όροφος: διαμερίσματα
- 19ος μέχρι 23ος όροφος: 5οροφο υπερπολυτελές ρετιρέ διαμέρισμα με ιδιωτικό ανελκυστήρα και πισίνα.

Σχετικά με την πρόοδο των εργασιών, οι χωματουργικές εργασίες και οι εργασίες θεμελίωσης του κυρίως κτιρίου έχουν ολοκληρωθεί. Επί του παρόντος οι εργασίες περιλαμβάνουν την κατασκευή κολόνων του κυρίως κτιρίου και προπαρασκευαστικές εργασίες για όλους τους εξωτερικούς χώρους του έργου.

Η ανάπτυξη του έργου γίνεται για λογαριασμό της **Maserdo Ltd.**

Αρχιτέκτονες: Photiou Architects

QS: A. Demetriades & Partners L.L.C.

Ηλεκτρομηχανολογικοί Σύμβουλοι: Primedesign Consulting Engineers Ltd

ΕΡΓΑ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ

Acropolis Family Residences, Λευκωσία

Ημερομηνία έναρξης: Δεκέμβριος 2019

Περιγραφή έργου: δόροφο συγκρότημα 8 πολυτελών διαμερισμάτων στην προνομιά ούχα περιοχή της Ακρόπολης στην Λευκωσία. Οι ιδιοκτήτες των διαμερισμάτων θα απολαμβάνουν την δική τους ιδιωτική πισίνα η οποία θα βρίσκεται στον 1ο όροφο του συγκροτήματος. Οι χωματουργικές εργασίες και οι εργασίες θεμελίωσης έχουν ολοκληρωθεί. Τώρα οι εργασίες συγκεντρώνονται στην πλάκα οροφής του ισόγειου.

Η ανάπτυξη του έργου γίνεται για λογαριασμό της **Cyagama Ltd.**

Αρχιτέκτονες: Photiou Architects

QS: A. Demetriades & Partners L.L.C.

Ηλεκτρομηχανολογικοί Σύμβουλοι: Primedesign Consulting Engineers Ltd



14

ΕΡΓΑ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ



Gardens Residence, Λεμεσός

Ημερομηνία έναρξης: Φεβρουάριος 2020

Περιγραφή έργου: Το συγκρότημα θα αποτελείται από 8 πολυτελείς επαύλεις με ιδιωτικές πισίνες στον Άγιο Τύχωνα στην Λεμεσό. Έχουν ξεκινήσει οι εργασίες στην πρώτη έπαυλη του συγκροτήματος και οι εργασίες στο υπόγειο όπως και το πέδιλο ισογείου έχουν ολοκληρωθεί. Τώρα οι εργασίες συγκεντρώνονται στην κατασκευή των κολώνων του ισογείου.

Η ανάπτυξη του έργου γίνεται για λογαριασμό της **Ondonirea Investments Ltd.**

Αρχιτέκτονες: Lazarou & Michael Architects

QS: MNP CQS (Marinos N. Panayiotides Chartered Quantity Surveyors)

Ηλεκτρομηχανολογικοί Σύμβουλοι: Alexis S. Stavrou & Associates



15

ΕΡΓΑ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ



Συμβούλιο Αποχετεύσεως Λάρνακας, συμβόλαιο C12A

Ημερομηνία έναρξης: Φεβρουάριος 2020

Περιγραφή έργου: Το συμβόλαιο αφορά την διερεύνηση, διαχείριση και καθαρισμό χανδάκων από αρχαιότητες, υφιστάμενες υπηρεσίες και οποιαδήποτε άλλα εμπόδια ώστε να καθοριστεί η τελική όδευση που θα εφαρμοστεί μελλοντικά για την κατασκευή συστήματος αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων.

Το έργο θα εκτελεστεί για λογαριασμό του **Συμβουλίου Αποχετεύσεως Λάρνακας**.



ΣΥΝΕΔΡΙΑ / EVENTS / ΧΟΡΗΓΙΕΣ

Δηλώσεις κυρίου Τώνη Τουμαζή στη StockWatch

Ο ιδρυτής του ομίλου εταιρειών **Άτλας Παντού** και **Άτλας Πάντων** παραχώρησε δηλώσεις στο οικονομικό διαδικτυακό portal stockwatch.com.cy. Πιο κάτω οι δηλώσεις του όπως έχουν δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα της StockWatch στις 27 Μαΐου:

‘Την προώθηση μεγαλύτερου αριθμού έργων του δημόσιου τομέα, ως αντιστάθμισμα της απώλειας που ενδεχομένως να δεχθούν οι εργοληπτικές εταιρείες λόγω της αναστολής νέων έργων του ιδιωτικού τομέα, ζητούν παράγοντες του κλάδου.

Ο ιδρυτής του ομίλου εταιρειών Atlas Pantou, Τώνης Τουμαζής, σε δηλώσεις στη StockWatch είπε ότι «η κυβέρνηση θα πρέπει να προωθήσει έργα ώστε να κρατηθεί ο κατασκευαστικός τομέας σε κάποια επίπεδα», διαβλέποντας ταυτόχρονα ότι «τα μεγάλα ιδιωτικά έργα θα χρειαστούν περαιτέρω χρόνο μέχρι να εισέλθουν σε φάση υλοποίησης».

Ο κ. Τουμαζής εξέφρασε την εκτίμηση ότι ο τουριστικός τομέας και ο κλάδος ανάπτυξης γης και οικοδομών ο οποίος στο μεγαλύτερο κομμάτι του στηρίζεται στους ξένους επενδυτές θα έχει μια μεγάλη ανάπτυξη μέχρι να επανέλθουν οι πωλήσεις σε ικανοποιητικό επίπεδο.

Επεσήμανε ότι «πο πόσο γρήγορα θα ξεκινήσουν οι πωλήσεις στα πολυώροφα κτήρια θα διαφανεί τους επόμενους μήνες και από το πότε οι ξένοι επενδυτές στους οποίους στηρίζεται αυτή η αγορά θα ξεπεράσουν τη φοβία που δημιουργήθηκε από την πρωτοφανή πανδημία».

Σχολίασε επίσης ότι «πριν την κρίση του κορωνοϊού είχε ελαττωθεί ο ρυθμός πωλήσεων στα πολυώροφα κτήρια ενώ τώρα ίσως να υπάρξει και κάμψη της αγοράς».

Πάντως όπως είπε, οι πύργοι Limassol Del Mar, το Sky Tower Limassol και το Ararat Limassol, τα οποία κατασκευάζει η εταιρεία Atlas Pantou, προχωρούν κανονικά τις εργασίες τους.’



Είδηση :

Κατασκευαστικός Τομέας Εργοληπτικές Εταιρείες Ελληνική Οικονομία Ενότητα Οικονομία Έμπορο Νέο Έκδοση 10/2020

27/05/2020 06:42



Την προώθηση μεγαλύτερου αριθμού έργων του δημόσιου τομέα, ως αντιστάθμισμα της απώλειας που ενδεχομένως να δεχθούν οι εργοληπτικές εταιρείες λόγω της αναστολής νέων έργων του ιδιωτικού τομέα, ζητούν παράγοντες του κλάδου.

Ο ιδρυτής του ομίλου εταιρειών Atlas Pantou, Τώνης Τουμαζής, σε δηλώσεις στη StockWatch είπε ότι «η κυβέρνηση θα πρέπει να προωθήσει έργα ώστε να κρατηθεί ο κατασκευαστικός τομέας σε κάποια επίπεδα», διαβλέποντας ταυτόχρονα ότι «τα μεγάλα ιδιωτικά έργα θα χρειαστούν περαιτέρω χρόνο μέχρι να εισέλθουν σε φάση υλοποίησης».

Ο κ. Τουμαζής εξέφρασε την εκτίμηση ότι ο τουριστικός τομέας και ο κλάδος ανάπτυξης γης και οικοδομών ο οποίος στο μεγαλύτερο κομμάτι του στηρίζεται στους ξένους επενδυτές θα έχει μια μεγάλη ανάπτυξη μέχρι να επανέλθουν οι πωλήσεις σε ικανοποιητικό επίπεδο.

Επισημαίνει ότι «πο πόσο γρήγορα θα ξεκινήσουν οι πωλήσεις στα πολυώροφα κτήρια θα διαφανεί τους επόμενους μήνες και από το πότε οι ξένοι επενδυτές στους οποίους στηρίζεται αυτή η αγορά θα ξεπεράσουν τη φοβία που δημιουργήθηκε από την πρωτοφανή πανδημία».

Σχολίασε επίσης ότι «πριν την κρίση του κορωνοϊού είχε ελαττωθεί ο ρυθμός πωλήσεων στα πολυώροφα κτήρια ενώ τώρα ίσως να υπάρξει και κάμψη της αγοράς».

Πάντως όπως είπε, οι πύργοι Limassol Del Mar, το Sky Tower Limassol και το Ararat Limassol, τα οποία κατασκευάζει η εταιρεία Atlas Pantou, προχωρούν κανονικά τις εργασίες τους.



Γενέθλια κ. Τώνη Τουμαζή

Με την καθιερωμένη πλέον «τελετή έκπληξη», το προσωπικό της εταιρείας Άτλας Παντού, όπως κάθε χρόνο, έκφρασε τις εγκάρδιες ευχές του στον ιδρυτή του Ομίλου εταιρειών Άτλας Παντού και Άτλας Πάντων, κ. Τώνη Τουμαζή με την ευκαιρία των γενεθλίων του, στις 12 Μαΐου.

17

ΝΕΑ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΑΤΛΑΣ ΠΑΝΤΟΥ



Ένας Νέος Ιστότοπος Αφιερωμένος στην Ιστορία και τις Αξίες μας

Ο Όμιλος Άτλας Παντού νιώθει περήφανος για το παρελθόν του, θεωρώντας το τη δύναμη που εμπνέει τον Όμιλο σε κάθε νέο του εγχείρημα και κατόρθωμα.

Γι' αυτό, λοιπόν, είμαστε στην ευχάριστη θέση να ανακοινώσουμε τη δημιουργία του νέου μας ιστότοπου, που είναι αφιερωμένος στην ιστορία και τις αξίες του Ομίλου – το θεμέλιο όλων όσων έχουμε επιτύχει όλα αυτά τα χρόνια.

Ο Σχεδιασμός και ο Σκοπός του Ιστότοπου

Με μια αξιοζήλευτη ιστορία 80 χρόνων, το λογότυπο της Άτλας Παντού αποτέλεσε την πηγή έμπνευσης για τον σχεδιασμό και της

αισθητική του ιστότοπου, που συνδυάζει μοντέρνα χαρακτηριστικά και οπτική φυσιογνωμία επάξια του Ομίλου.

Βεβαιωθήκαμε ότι ο επισκέπτης θα μπορεί να πλοηγηθεί εύκολα και ευχάριστα στο πλούσιο και ποικίλο περιεχόμενό του, που περιλαμβάνει την ίδρυση και το ξεκίνημα του Ομίλου, καθώς και τα πλέον σημαντικά ορόσημα της ιστορίας του.

Ο σκοπός του νέου ιστότοπου είναι απλός: να παράσχει στους επισκέπτες έναν ευκολότερο τρόπο να γνωρίσουν τον Όμιλο Άτλας Παντού, να εκτιμήσουν τις βασικές μας αξίες και την κουλτούρα μας, να κατανοήσουν με έναν πληροφοριακό και συνάμα ευχάριστο τρόπο ποιοι είμαστε και τι αντιπροσωπεύουμε, καθώς και να μάθουν τα νέα, τις πολιτικές και τις διακρίσεις που κερδίζει ο Όμιλος κατά τη διάρκεια της καινοτόμου πορείας του.

Εν όψη των 80χρονων του Ομίλου, η Άτλας Παντού προχώρησε στην έκδοση του βιβλίου «Η Ιστορία της Οικοδομικής Τέχνης στην Κύπρο: από την Προϊστορία ως τον 21ο Αιώνα». Το έργο αυτό, προσφέρετε ως αναγνώριση της ευγνωμοσύνης και της εκτίμησης για τη νήσο που υποστήριξε την ανάπτυξή μας τις δεκαετίες που πέρασαν. Αποτελεί ένα μοναδικό ταξίδι στην ιστορία των δομικών έργων στην Κύπρο, που παρουσιάζεται για πρώτη φορά σε έναν και μόνο τόμο. Στην κατηγορία “Our Culture”, ο επισκέπτης θα έχει την ευκαιρία να πάρει μια γεύση από το εν λόγω έργο το οποίο θα κυκλοφορήσει σύντομα.

Σας προσκαλούμε, λοιπόν, σε ένα ταξίδι στην ιστορία μας! Επισκεφτείτε μας στο atlaspantougroup.com/

18

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΑ ΝΕΑ

Είμαστε στην ευχάριστη θέση να ανακοινώσουμε τη συνεργασία μας με την εταιρεία SEKTOR, η οποία παρέχει κορυφαίες τεχνολογίες στις πιο φιλόδοξες ομάδες εργοταξίου. Μέσω της πλατφόρμας της Fieldwire, οι ομάδες μας στο εργοτάξιο θα συνεργάζονται απρόσκοπτα και θα μοιράζονται πληροφορίες σε "πραγματικός χρόνος" εξασφαλίζοντας τα υψηλότερα πρότυπα ποιότητας στα έργα μας.

Η υλοποίηση βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη στο Ararat Grand Residences και η ομάδα του εργοταξίου θα επωφεληθεί από την ευκολότερη διαχείριση των εργασιών, τις επιθεωρήσεις χωρίς χαρτί (paperless), τη γρηγορότερη πρόσβαση στα σχέδια όπως και από την αποτελεσματική ψηφιοποίηση διαφόρων διαδικασιών.



ΝΕΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ



Η ομάδα μας μεγαλώνει!

Με μεγάλη μας χαρά παρουσιάζουμε τα νέα μέλη της εταιρείας μας, που επιλέχθηκαν ανάμεσα σε πολλούς υποψηφίους, γιατί διαθέτουν το πνεύμα και τις αξίες που μας αντιπροσωπεύουν.

Τους καλωσορίζουμε και τους υποδεχόμαστε όλους με χαμόγελο:

- Μαρίνος Γεωργίου / Μηχανικός Εργοταξίου
- Ελεάνα Βασιλείου / Cost Engineer
- Κωνσταντίνος Βασιλείου / Βοηθός Τοπογράφος
- Προκόπης Προκοπίου / Μηχανικός Εργοταξίου
- Στέλιος Σιαηλής / Μηχανικός Εργοταξίου
- Σωτήρης Κασίνης / Μηχανικός Εργοταξίου
- Παναγιώτης Χριστοφή / Επιστάτης

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ



Οι άνθρωποι μας είναι σημαντικοί και πολύτιμοι, γι' αυτό και επενδύουμε και επιμορφώνουμε το προσωπικό μας σε όλα τα επίπεδα.

Η εταιρεία μας στηρίζεται στο προσωπικό της και γι' αυτό θέλουμε να προσφέρουμε τις καλύτερες δυνατές ευκαιρίες γνώσης και εξέλιξης σε όλους.

Στο πλαίσιο της πολιτικής μας για εκσυγχρονισμό προωθήσαμε μια σειρά από καινοτόμα προγράμματα που διαμορφώθηκαν και εφαρμόστηκαν από την αρχή της χρονιάς.

Η εκπαίδευση παίζει έναν ζωτικής σημασίας ρόλο για εμάς, αφού χωρίς αυτή δεν θα είναι εφικτό να υλοποιηθούν οι στόχοι μας. Με πίστη στον ανθρωποκεντρικό μας χαρακτήρα και ακόμη μεγαλύτερη εμπιστοσύνη στους εργαζομένους μας θα συνεχίσουμε την αποστολή μας να εξελισσόμαστε δυναμικά μέσα από την εκπαίδευση των ανθρώπων μας. Παραθέτουμε τις πιο σημαντικές εκπαιδεύσεις του προσωπικού μας από τον Μάρτιο 2020 μέχρι τον Ιούνιο 2020:



1. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΟΥ ΟΔΗΓΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΝΔΗΜΙΑΣ COVID 19 ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ Α&Υ ΣΤΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ (ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟ)
2. ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ - ΕΠΕΙΓΟΝΤΑ ΠΕΡΙΣΤΑΤΙΚΑ

